

STRATÉGIE DU FONDS

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

CARACTÉRISTIQUES DU FONDS

| | |
|-------------------------------------|--|
| Lancement du fonds | 1953 |
| Clôture de l'exercice | 30.06 |
| Domicile | Suisse |
| Cotation | SIX / Valeur 1.458.671 / ISIN CH0014586710 |
| Unité de compte | CHF |
| Direction & Administration du fonds | GEP SA, Lausanne |
| Banque dépositaire | Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne |
| Organe de révision | PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne |

FORTUNE

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Fortune totale | 1'660'884'861,43 |
| Immeubles à la valeur vénale (VV) | 1'640'530'000,00 |
| Fortune nette | 1'291'841'500,00 |

IMMEUBLES

| | |
|---------------------|---------------|
| Nombre de logements | 4'328 |
| Nombre d'immeubles | 154 |
| Revenus locatifs | 41'592'409,60 |

CHIFFRES CLÉS

| | |
|---|--------|
| Taux de perte sur loyers | 2,48% |
| Coefficient d'endettement | 15,41% |
| Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) | 52,05% |
| Quote-part des charges d'exploitation (TERREF GAV) (6 mois) | 0,33% |
| Quote-part des charges d'exploitation (TERREF MV) (6 mois) | 0,31% |
| Rendement du capital investi (ROIC) | 0,98% |
| Rendement des fonds propres (ROE) | 1,09% |
| Rendement sur distribution | 1,84% |
| Rendement de placement | 1,12% |
| Coefficient de distribution AMAS (payout ratio) | n/a |
| Agio | 44,57% |

INFORMATIONS PAR PART

| | |
|---------------------------------|--------|
| Valeur nette d'inventaire (VNI) | 169,46 |
| Valeur de rachat | 159,00 |
| Revenu distribué | 4,50 |

INDICES ENVIRONNEMENTAUX

| | |
|---|-------------------|
| Taux de couverture | 95,85 % |
| Mix énergétique (part fossile / part non fossile) | 76,46 % / 23,54 % |
| Consommation d'énergie (en kWh) | 41'924'425,72 |
| Intensité énergétique (kWh par m ²) | 108,38 |
| Emissions de gaz à effet de serre (Kg CO ₂ - eq) | 7'425'025,20 |
| Intensité des émissions de gaz à effet de serre en (Kg CO ₂ - eq) par m ² | 19,19 |

INDICATEURS CLÉS



154

Nombre d'immeubles



4'328

Nombre de logements



41,59Mios

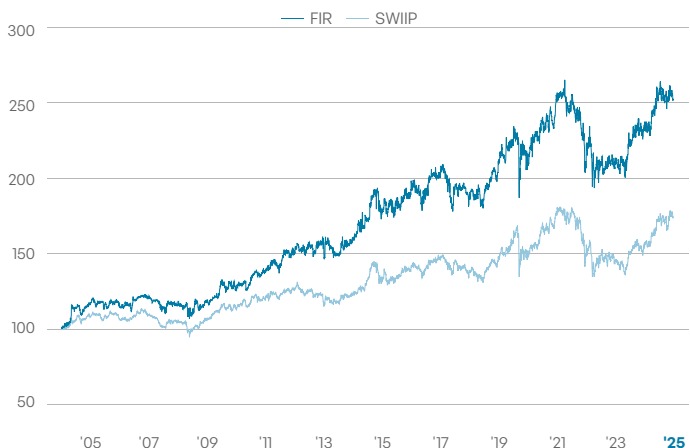
Revenus locatifs

PERFORMANCE DU FONDS

| | Ytd | 1 an | 3 ans Moyenne p.a. | 5 ans Moyenne p.a. |
|-------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| FIR | -1,63% | 17,81% | 3,08% | 5,50% |
| SWIIT | 3,18% | 17,59% | 1,57% | 4,50% |

ÉVOLUTION BOURSÈRE INDICÉE

(BASE: 01.07.2004) (AU 30.06.2025)

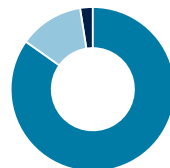


PORTEFEUILLE

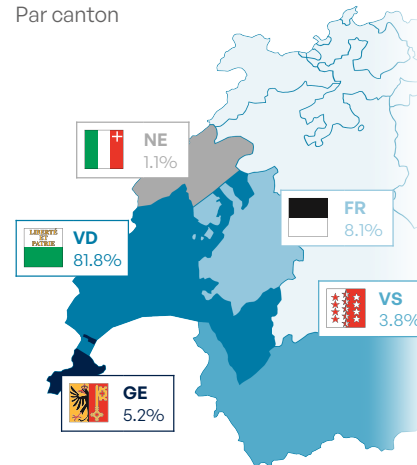
(SELON LA VALEUR VÉNALE)

Par type

| | |
|-------------|-------|
| Résidentiel | 84,8% |
| Commercial | 12,7% |
| Mixte | 2,5% |



Par canton



Les informations contenues dans ce document de marketing sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances actuelles ou futures. En outre, elles ne tiennent pas compte des commissions et frais d'émission ou de rachat de parts. Le prospectus avec contrat de fond intégré, la feuille d'information de base (FIB) ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur www.fir.ch ou sur www.swissfunddata.ch. Pour les détails relatifs aux calculs des chiffres clés, se référer au dernier rapport annuel/semestriel.