

Lausanne, 7. November 2025

MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements (KR) der SIX Swiss Exchange

(ISIN CH0014586710)

Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG)

KONDITIONEN DER KAPITALERHÖHUNG

Wie in ihrer Mitteilung vom 21. Oktober 2025 angekündigt, haben die Organe der Fondsleitung des Fonds Immobilier Romand FIR beschlossen, eine Kapitalerhöhung durchzuführen. Die Emissionskonditionen sind wie folgt:

Emissionsbedingungen	im Detail
Emissionsart	Die Ausgabe erfolgt auf « best effort »-Basis, d. h. ohne feste Übernahme. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht ausgegeben, wodurch sich der Emissionsbetrag entsprechend reduziert.
Emissionsvolumen	maximal 847'010 Anteile
Anzahl bisherige Anteile	7'623'091 Anteile
Bezugsverhältnis	9 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von 1 neuen Anteil
Emissionsbetrag	CHF 151'614'790.00
Zeichnungsfrist	Vom 17. bis 28. November 2025, 12.00 Uhr
Ausgabepreis	CHF 179.00 netto je neuem Anteil
Valorennummer / ISIN / Symbol (Anteile)	1 458 671 / CH0014586710 / FIR
Valorennummer / ISIN / Symbol (Bezugsrechte)	149 842 381 / CH1498423818 / FIR1
Offizieller Bezugsrechtshandel	vom 17. bis 26. November 2025 an der SIX Swiss Exchange
Liberierung der neuen Anteile	5. Dezember 2025
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös wird zur Finanzierung der Weiterentwicklung des Fonds mittels Immobilienkäufen und Bauprojekten in der Westschweiz, zur Finanzierung von laufenden und künftigen energetischen Sanierungsprojekten sowie zur Reduktion der Verschuldung des Fonds verwendet.

Mehr Details finden Sie im Emissionsprospekt auf der Website des Fonds (www.fir.ch).



Ansprechperson:

Sandro De Pari, GEP SA, CEO / +41 21 318 72 74 / sdepari@gep.ch

Über den FIR

Der Fonds Immobilier Romand (FIR) wurde im Jahr 1953 gegründet und gehört damit zu den ältesten Immobilienfonds der Schweiz. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und richtet sich in erster Linie an eine institutionelle Kundschaft (Banken, Versicherungen und Pensionskassen), die Wert auf Stabilität und Transparenz legt. Der FIR ist fest in der Westschweiz verankert. Dementsprechend investiert er ausschliesslich in Wohn- und gemischte Liegenschaften in den Kantonen Waadt, Genf, Freiburg, Neuenburg und Wallis. Seine Strategie zeichnet sich durch ein lokales und verantwortungsbewusstes Management aus, das den Fokus auf hochwertige Objekte und die Erwirtschaftung nachhaltiger Erträge legt. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte des Fonds sind kostenlos bei der Fondsleitung (www.fir.ch) oder bei der Depotbank (www.bcv.ch) der Fonds erhältlich.