

Lausanne, le 27 février 2026

COMMUNIQUE

Annonce événementielle selon l'art. 53 du Règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange (RC)

Le Fonds Immobilier Romand (FIR) affiche un solide résultat opérationnel au premier semestre clôturé au 31.12.2025.

- Croissance de la fortune totale : +14.6%
- Progression des revenus locatifs : +11.3%
- Augmentation de la VNI : +3%
- Coefficient d'endettement : 15.9%

Le Fonds Immobilier Romand (FIR) affiche un excellent résultat au terme du premier semestre clôturé au 31.12.2025 marqué, d'une part, par l'intégration réussie du portefeuille d'immeubles de la SICAV BCF (en liquidation) et, d'autre part, par le succès de l'augmentation de capital réalisée en décembre 2025 à hauteur de CHF 150 mios.

Hausse des revenus locatifs et du résultat net

Au 31 décembre 2025, le niveau des revenus locatifs avait atteint CHF 46.3 mios (+11.3%) sur les 6 premiers mois de l'exercice grâce notamment à l'effet des acquisitions réalisées et des variations de loyers sur le portefeuille existant. Le résultat net s'élève à CHF 22.6 mios (+33%), y compris CHF 2.1 mios au titre de la participation sur les revenus courus en lien avec les nouvelles parts émises.

Fortune totale et VNI en hausse

Au 31 décembre, la fortune totale affichait une progression de +14.6% à CHF 1.9 mrd. Le coefficient d'endettement a été ramené à 15.9% à la suite de l'émission de nouvelles parts réalisée en décembre 2025. Les capitaux récoltés ont également été utilisés pour l'acquisition de nouveaux immeubles pour un volume de l'ordre de CHF 25 mios. Sur douze mois, la VNI affiche quant à elle une progression de 3%.

Perspectives

Les fondamentaux du marché dans le segment résidentiel demeurent solides. Parallèlement, le faible niveau des taux d'intérêts renforce l'attractivité de l'investissement dans la pierre. Pour sa part, le FIR dispose toujours d'un important potentiel de croissance organique grâce à sa politique de loyers attractifs et souhaite atteindre rapidement un volume de CHF 2 mrd par des acquisitions ciblées d'immeubles neufs ou existants, avec des réserves locatives supérieures à la moyenne, et situés en Suisse romande.

Contacts :

Sandro De Pari, GEP SA, directeur / +41 21 318 72 74 / sdepari@gep.ch

A propos

Fondé en 1953, le Fonds Immobilier Romand (FIR) est l'un des plus anciens fonds de placement immobilier en Suisse. Coté à la SIX Swiss Exchange, il s'adresse principalement à une clientèle institutionnelle – banques, assurances et caisses de pension – en quête de stabilité et de transparence. Fidèle à son ancrage en Suisse romande, le FIR investit exclusivement dans des immeubles résidentiels et mixtes situés dans les cantons de Vaud, Genève, Fribourg, Neuchâtel et Valais. Sa stratégie se distingue par une gestion de proximité et responsable, privilégiant des actifs de qualité et des rendements réguliers sur le long terme. Le prospectus avec contrat de fonds intégré, la feuille d'information de base et les rapports annuels et semestriels du Fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction (www.fir.ch) ou de la banque dépositaire (www.bcv.ch) du Fonds.