FIR
FONDS IMMOBILIER ROMAND

1er trimestre 2025
(Données selon rapport semestriel du 31.12.2024)

STRATÉGIE DU FONDS

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

CARACTÉRISTIQUES DU FONDS

Lancement du fonds	1953
Clôture de l'exercice	30.06
Domicile	Suisse
Cotation	SIX / Valeur 1.458.671 / ISIN CH0014586710
Direction & Administration du fonds	GEP SA, Lausanne
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

FORTUNE

Fortune totale	1'660'884'861,43
Immeubles à la valeur vénale (VV)	1'640'530'000,00
Fortune nette	1'291'841'500,00

IMMEUBLES

Nombre de logements	4'328
Nombre d'immeubles	154
Revenus locatifs	41'592'409,60

CHIFFRES CLÉS

Taux de perte sur loyers	2,48%
Coefficient d'endettement	15,41%
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	52,05%
Quote-part des charges d'exploitation (TERREF GAV) (6 mois)	0,33%
Quote-part des charges d'exploitation (TERREF MV) (6 mois)	0,31%
Rendement du capital investi (ROIC)	0,98%
Rendement des fonds propres (ROE)	1,09%
Rendement sur distribution	1,84%
Rendement de placement	1,12%
Coefficient de distribution AMAS (payout ratio)	n/a
Agio	44,57%

INFORMATIONS PAR PART

Valeur nette d'inventaire (VNI)	169,46
Valeur de rachat	159,00
Distribution	4,50

INDICES ENVIRONNEMENTAUX

Taux de couverture	95,85 %
Mix énergétique (part fossile / part non fossile)	76,46 % / 23,54 %
Consommation d'énergie (en kWh)	41'924'425,72
Intensité énergétique (kWh par m^2)	108,38
Emissions de gaz à effet de serre (Kg CO_2 – eq)	7'425'025,20
Intensité des émissions de gaz à effet de serre en (Kg CO_2 – eq) par m^2	19,19

INDICATEURS CLÉS

154
Nombre d'immeubles

4'328
Nombre de logements

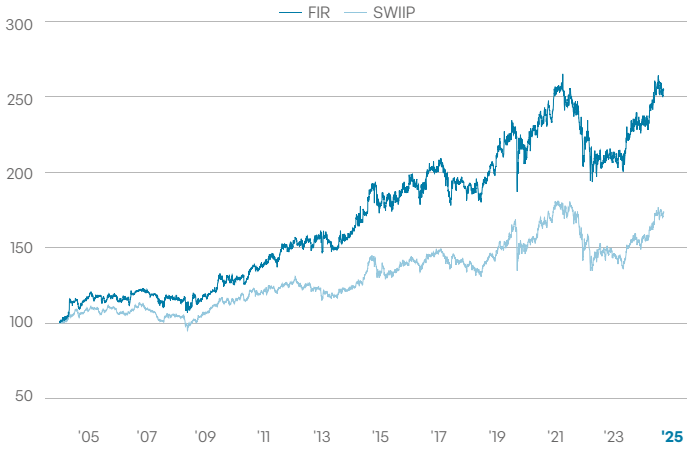
41,59Mio
Revenus locatifs

PERFORMANCE DU FONDS

	Ytd	1 an	3 ans Moyenne p.a.	5 ans Moyenne p.a.
FIR	-0,41%	17,81%	3,08%	5,50%
SWIIT	1,92%	17,59%	1,57%	4,50%

ÉVOLUTION BOURSIÈRE INDICÉE

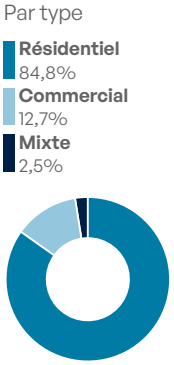
(BASE: 01.07.2004) (AU 31.03.2025)



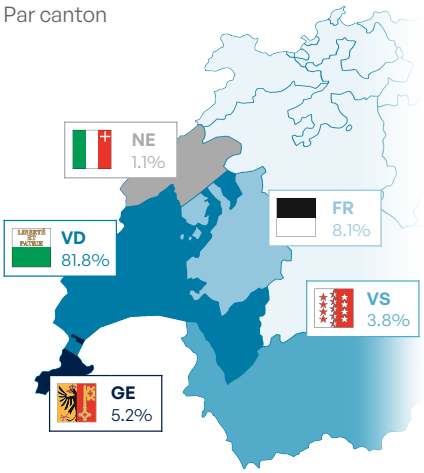
PORTEFEUILLE

(SELON LA VALEUR VÉNALE)

Par type



Par canton



Les informations contenues dans ce document de marketing sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances actuelles ou futures. En outre, elles ne tiennent pas compte des commissions et frais d'émission ou de rachat de parts. Le prospectus avec contrat de fond intégré, la feuille d'information de base (FIB) ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur www.fir.ch ou sur www.swissfunddata.ch. Pour les détails relatifs aux calculs des chiffres clés, se référer au dernier rapport annuel/semestriel.