

## Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

## Chiffres clés

Lancement du fonds	1953	Ytd	2018	2016-2018	2014-2018	
Clôture de l'exercice	30.06			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.	
Domicile	Suisse	FIR	16.2	-1.41	3.67	7.17
Cotation	SWX	Benchmark (SWIIT)	15.4	-5.32	2.55	5.25

## Données par part au 31.12.2018 (non révisé)

Cours en bourse à fin Décembre	175.90
VNI (commissions non comprises)	140.91
Prix de rachat	132.00

## Ratios selon la SFAMA au 31.12.2018 (non révisé)

	En %
Taux de perte sur loyer	1.63
Coefficient d'endettement	11.38
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	50.51
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV) (6 mois)	0.36 / 0.35
Rendement du capital investi (ROIC) (6 mois)	1.48
Rendement des fonds propres (ROE) (6 mois)	1.73
Rendement sur distribution	2.25
Coefficient de distribution (payout ratio)	n. a.
Agio	24.83
Rendement de placement	1.78

## Fortune au 31.12.2018 (non révisé)

	Mio CHF	En %
Immeubles d'habitation	943.5	75.9
Immeubles à usage commercial	35.4	2.9
Immeubles à usage mixte	190.5	15.3
Dont en droit de superficie	2.4	0.2
Total des constructions	1'169.4	94.1
Terrains à bâtir	64.5	5.2
<b>Biens-fonds, yc. constr. en cours</b>	<b>1'233.9</b>	<b>99.3</b>
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	8.4	0.7
Autres actifs	0.9	0.1
<b>Fortune totale</b>	<b>1'243.2</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	140.5	11.3
Autres engagements	13.1	1.1
Impôts de liquidation	71.9	5.8
<b>Fortune nette</b>	<b>1'017.6</b>	<b>81.9</b>

## Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

## Banque dépositaire

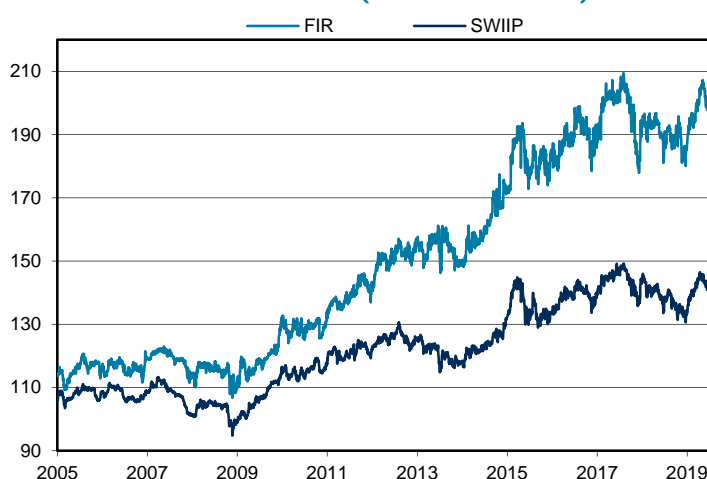
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances futures. En outre, elles ne tiennent pas en compte les commissions et frais d'émission ou de rachat. Le prospectus simplifié, le prospectus avec contrat de fonds, ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur [www.fir.ch](http://www.fir.ch) ou sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

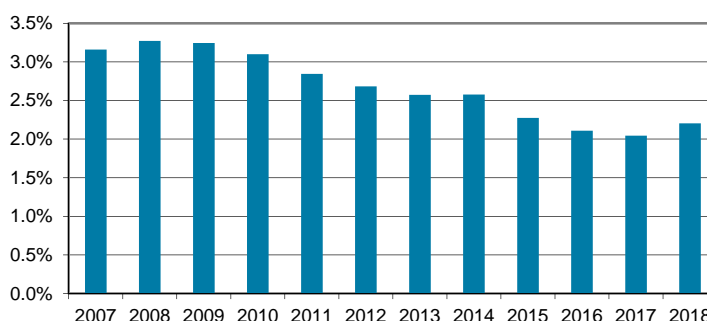
## Performance du fonds en % au 31.07.2019

Ytd	2018	2016-2018	2014-2018
		Moyenne p.a.	Moyenne p.a.
FIR	16.2	-1.41	3.67
Benchmark (SWIIT)	15.4	-5.32	2.55

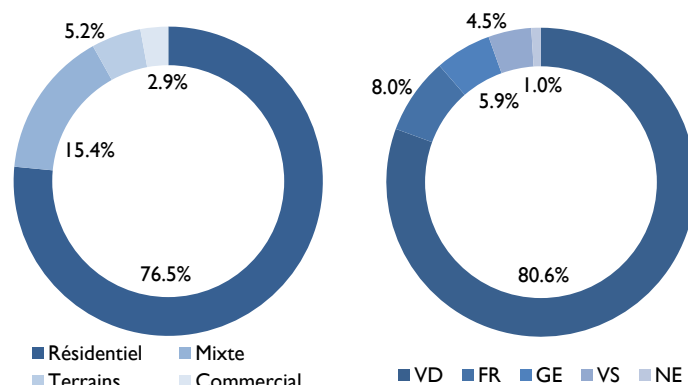
## Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



## Rendement sur distribution ordinaire



## Portefeuille selon la valeur vénale



## Organe de révision

KPMG SA, Genève