

## Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

## Chiffres clés

Lancement du fonds	1953
Clôture de l'exercice	30.06
Domicile	Suisse
Cotation	SWX

## Données par part au 31.12.2020 (non révisé)

Cours en bourse à fin Décembre	229.00
VNI (commissions non comprises)	145.99
Prix de rachat	137.00

## Ratios selon la SFAMA au 31.12.2020 (non révisé)

	En %
Taux de perte sur loyer	2.71
Coefficient d'endettement	13.64
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	48.61
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV) (6 mois)	0.36 / 0.31
Rendement du capital investi (ROIC) (6 mois)	1.36
Rendement des fonds propres (ROE) (6 mois)	1.64
Rendement sur distribution	1.86
Coefficient de distribution (payout ratio)	n. a.
Agio	56.86
Rendement de placement (6 mois)	1.69

## Fortune au 31.12.2020 (non révisé)

	Mio CHF	En %
Immeubles d'habitation	1'086.1	82.4
Dont en droit de superficie	2.3	0.2
Immeubles à usage commercial	31.8	2.4
Immeubles à usage mixte	189.9	14.4
Total des constructions	1'307.8	99.2
Terrains à bâtir	0.0	0.0
<b>Biens-fonds, yc. constr. en cours</b>	<b>1'307.8</b>	<b>99.2</b>
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	8.7	0.7
Autres actifs	1.7	0.1
<b>Fortune totale</b>	<b>1'318.2</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	178.4	13.5
Autres engagements	14.7	1.1
Impôts de liquidation	70.8	5.4
<b>Fortune nette</b>	<b>1'054.3</b>	<b>80.0</b>

## Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

## Banque dépositaire

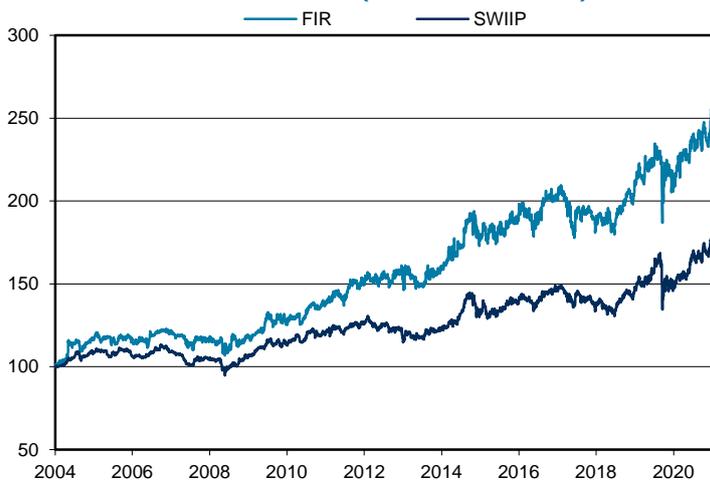
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances futures. En outre, elles ne tiennent pas en compte les commissions et frais d'émission ou de rachat. Le prospectus simplifié, le prospectus avec contrat de fonds, ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur [www.fir.ch](http://www.fir.ch) ou sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

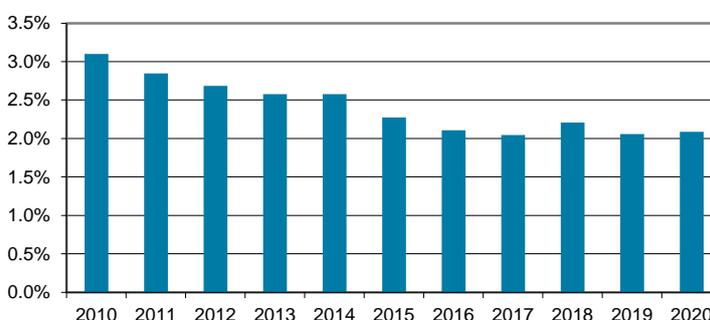
## Performance du fonds en % au 31.08.2021

	Ytd	2020	2018-2020	2016-2020
			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.
FIR	6.55	10.4	9.88	8.43
Benchmark (SWIIT)	6.74	10.8	8.18	7.59

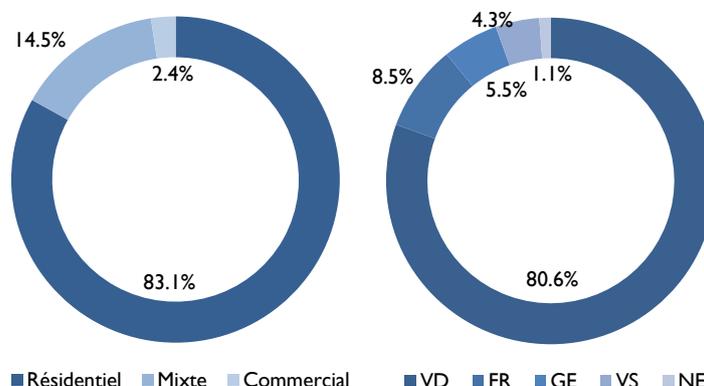
## Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



## Rendement sur distribution ordinaire



## Portefeuille selon la valeur vénale



## Organe de révision

KPMG SA, Genève