



## Fonds Immobilier Romand FIR

### Ausgabe von Anteilen 2021 gegen Bezugsrecht

Die Société pour la gestion de placements collectifs GEP SA hat als Fondsleitung des Fonds Immobilier Romand FIR (nachfolgend: „FIR“) die Ausgabe „best effort“ von maximal

#### 401'215 FIR-Anteile

beschlossen. Mit dieser Emission steigt die Anzahl Anteile von 7'221'876 auf maximal 7'623'091.

Die neuen Anteile werden prioritär den Inhabern der bestehenden Anteile zur Zeichnung angeboten. Falls die Inhaber der bestehenden Anteile ihre Bezugsrechte nicht zur Gänze ausüben bzw. ihre Bezugsrechte teilweise oder vollumfänglich verkaufen, können sich neue Anleger durch Zeichnung zum im Folgenden genannten Zeichnungspreis zuzüglich der gegebenenfalls anfallenden Kosten für die in diesem Zusammenhang üblicherweise erforderlichen Bezugsrechte an dieser Kapitalerhöhung beteiligen.

Nicht gezeichnete Anteile werden nicht ausgegeben; der Umfang der Emission wird entsprechend gekürzt. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Zeichnungsfrist die nicht gezeichneten Anteile zu den bestmöglichen Marktbedingungen bei der Depotbank bzw. bei Dritten zu platzieren. Nach Ablauf der Zeichnungsfrist veröffentlicht die Fondsleitung die Anzahl effektiv ausgegebener Anteile.

Die neuen Anteile werden den bisherigen FIR-Anteilhabern zu folgenden Bedingungen angeboten:

#### **Zeichnungsfrist**

**vom 12. bis zum 23. November 2021 um 12.00 Uhr**

#### **Bezugsverhältnis**

Jede bestehenden Anteile wird ein Bezugsrecht zugeordnet. Für 18 bestehende Anteile (18 Bezugsrechte) erhält der Anleger das Recht, eine (1) neue Anteil des FIR gegen Barzahlung zu erwerben.

Die Anzahl der neuen Anteile wird von der Fondsleitung nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf Grundlage der eingegangenen Zeichnungsanträge festgelegt. Deshalb könnte sich das definitive Emissionsvolumen auf weniger als 401'215 Anteile belaufen.

Der Preis, zu welchem der Handel an der SIX Swiss Exchange erfolgt, wird von den Schwankungen des Angebots und der Nachfrage bestimmt.

#### **Bezugspreis**

**CHF 157.00 netto** pro neuen Anteil.

Der Zeichnungspreis beruht auf dem Nettoinventarwert (nach Ausschüttung) per 30. Juni 2021 und umfasst die bis zur Liberierung aufgelaufenen Erträge (für die Periode vom 1. Juli bis 03. November 2021) und die Ausgabekommission im Höhe von 3.5% pro Anteil.

#### **Zuteilung der Bezugsrechte**

Die Zuteilung der Bezugsrechte erfolgt am 11. November 2021 (nach Handelsschluss), die Anteile werden ab dem 12. November 2021 ex Bezugsrechte gehandelt.

#### **Dividendenberechtigung**

Die neuen Anteile sind ab **1. Juli 2021** für das Geschäftsjahr 2021/2022 dividendenberechtigt.

#### **Ausübung des Bezugsrechts**

Bei Anlegern, die ihre Anteile bei einer Bank im offenen Depot verwahren, werden die Bezugsrechte direkt eingebucht. Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Anteilsbruchteile).

Nicht innerhalb der Zeichnungsfrist ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Zeichnungsfrist die nicht gezeichneten Anteile zu den bestmöglichen Marktbedingungen bei der Depotbank bzw. bei Dritten zu platzieren.

#### **Bezugsrechtshandel**

Die Bezugsrechte werden vom 12. bis zum 19. November 2021 an der SIX Swiss Exchange gehandelt.

Der Preis, zu welchem der Handel an der SIX Swiss Exchange erfolgt, wird von den Schwankungen des Angebots und der Nachfrage bestimmt. Es kann keine Gewähr abgegeben werden, dass sich in der genannten Frist ein aktiver und dynamischer Markt für Bezugsrechte entwickelt. Es kann keine Gewähr für den Kurs der Bezugsrechte abgegeben werden.

**Kotierung** Die neuen Anteile werden auf den 30. November 2021 am Hauptsegment der SWX Swiss Exchange unter der Valorennummer 1.458.671 kotiert. Der Wert der Anteile schwankt je nach Angebot und Nachfrage und kann sowohl nach oben (Agio) als auch nach unten (Disagio) vom Nettoinventarwert (NIW) abweichen.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist veröffentlicht die Fondsleitung die Anzahl effektiv ausgegebener Anteile.

**Liberierung** **30. November 2021**

**Titellieferung** Für die Anteile werden keine physischen Titel ausgegeben, sondern sie werden buchmässig geführt.

**Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissions- und Kotierungsprospekt im Sinne der Artikel 652a und 1156 OR dar. Nur der Emissions- und Kotierungsprospekt in französischer Sprache ist für die Kotierung an der Börse massgebend und kann bei der Banque Cantonale Vaudoise (Tel. 021 212 40 82/Fax 021 212 16 56) oder bei der Fondsleitung (Tel. 021 318 72 72/Fax 021 318 72 00) bezogen werden. Die deutsche Übersetzung des Prospekts ist ebenfalls erhältlich. Dies ist eine Übersetzung. Massgeblich ist nur der französische Originaltext.**

Lausanne, 5. November 2021

Die Fondsleitung  
Société pour la gestion de placements collectifs GEP SA

Die Depotbank  
BANQUE CANTONALE VAUDOISE

	Valorennr.	ISIN	Symbol
Anteil FIR	1 458 671	CH0014586710	FIR
Bezugsrecht	114 466 947	CH1144669475	FIR1