

## Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

## Chiffres clés

Lancement du fonds	1953	Ytd	2021	2019-2021	2017-2021	
Clôture de l'exercice	30.06			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.	
Domicile	Suisse	FIR	8.07	8.07	13.29	9.03
Cotation	SWX	Benchmark (SWIIT)	7.32	7.32	12.79	7.69

## Données par part au 30.06.2021 (révisé)

Cours en bourse à fin Juin	242.90
VNI (commissions non comprises)	153.46
Prix de rachat	143.00

## Ratios selon l'AMAS au 30.06.2021 (révisé)

Taux de perte sur loyer	2.71	En %
Coefficient d'endettement	12.77	
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	48.81	
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV)	0.71 / 0.59	
Rendement du capital investi (ROIC)	5.36	
Rendement des fonds propres (ROE)	6.69	
Rendement sur distribution	1.75	
Coefficient de distribution (payout ratio)	101.61	
Agio	58.29	
Rendement de placement	6.89	

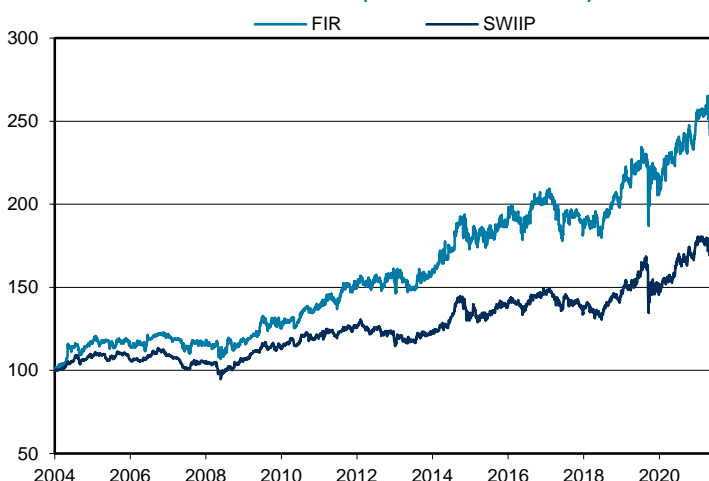
## Fortune au 30.06.2021 (révisé)

	Mio CHF	En %
Immeubles d'habitation	1'136.9	82.7
Immeubles à usage commercial	34.0	2.5
Immeubles à usage mixte	194.5	14.1
Dont en droit de superficie	2.3	0.2
Total des constructions	1'365.4	99.3
Terrains à bâtir	0.0	0.0
<b>Biens-fonds, yc. constr. en cours</b>	<b>1'365.4</b>	<b>99.3</b>
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	5.9	0.4
Autres actifs	3.8	0.3
<b>Fortune totale</b>	<b>1'375.1</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	174.4	12.7
Autres engagements	16.1	1.2
Impôts de liquidation	76.4	5.6
<b>Fortune nette</b>	<b>1'108.2</b>	<b>80.5</b>

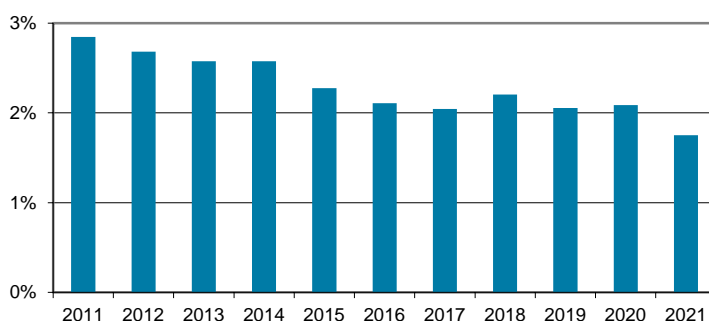
## Performance du fonds en % au 31.12.2021

	Ytd	2021	2019-2021	2017-2021
			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.
FIR	8.07	8.07	13.29	9.03
Benchmark (SWIIT)	7.32	7.32	12.79	7.69

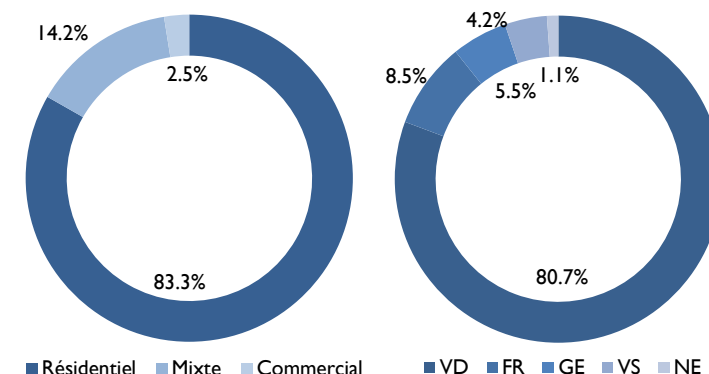
## Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



## Rendement sur distribution ordinaire



## Portefeuille selon la valeur vénale



## Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

## Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

## Organe de révision

KPMG SA, Genève

Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances futures. En outre, elles ne tiennent pas en compte les commissions et frais d'émission ou de rachat. Le prospectus simplifié, le prospectus avec contrat de fonds, ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur [www.fir.ch](http://www.fir.ch) ou sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).