

## Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

## Chiffres clés

Lancement du fonds	1953	Ytd	2021	2019-2021	2017-2021	
Clôture de l'exercice	30.06			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.	
Domicile	Suisse	FIR	-4.0	8.07	13.29	9.03
Cotation	SWX	Benchmark (SWIIT)	-3.6	7.32	12.79	7.69

## Données par part au 31.12.2021 (non révisé)

Cours en bourse à fin Décembre	238.50
VNI (commissions non comprises)	151.87
Prix de rachat	143.00

## Ratios selon l'AMAS au 31.12.2021 (non révisé)

Taux de perte sur loyer	2.87	En %
Coefficient d'endettement	10.38	
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	51.20	
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV) (6 mois)	0.36 / 0.28	
Rendement du capital investi (ROIC) (6 mois)	1.42	
Rendement des fonds propres (ROE) (6 mois)	1.81	
Rendement sur distribution	1.78	
Coefficient de distribution (payout ratio)	n.a.	
Agio	57.04	
Rendement de placement (6 mois)	1.78	

<b>Fortune au 31.12.2021 (non révisé)</b>	<b>Mio CHF</b>	<b>En %</b>
Immeubles d'habitation	1'136.9	81.6
Immeubles à usage commercial	34.0	2.4
Immeubles à usage mixte	194.6	14.0
Dont en droit de superficie	2.3	0.2
Total des constructions	1'365.5	98.0
Terrains à bâtir	16.4	1.2
<b>Biens-fonds, yc. constr. en cours</b>	<b>1'381.9</b>	<b>99.2</b>
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	9.1	0.6
Autres actifs	2.7	0.2
<b>Fortune totale</b>	<b>1'393.7</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	143.5	10.3
Autres engagements	15.8	1.1
Impôts de liquidation	76.7	5.5
<b>Fortune nette</b>	<b>1'157.7</b>	<b>83.1</b>

## Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

## Banque dépositaire

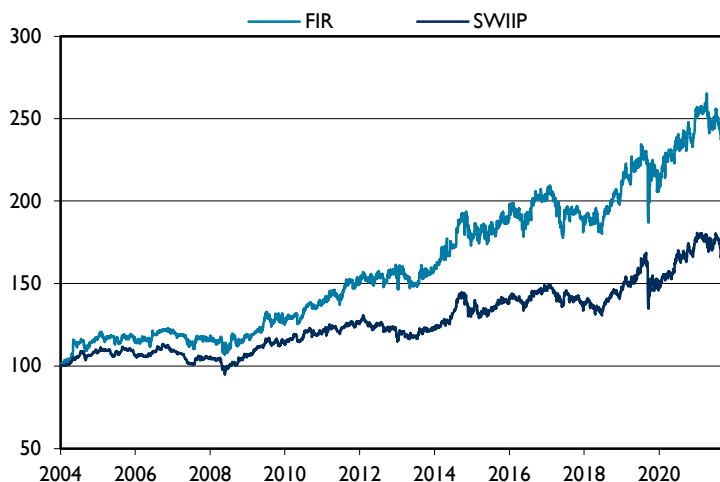
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances futures. En outre, elles ne tiennent pas en compte les commissions et frais d'émission ou de rachat. Le prospectus simplifié, le prospectus avec contrat de fonds, ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur [www.fir.ch](http://www.fir.ch) ou sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

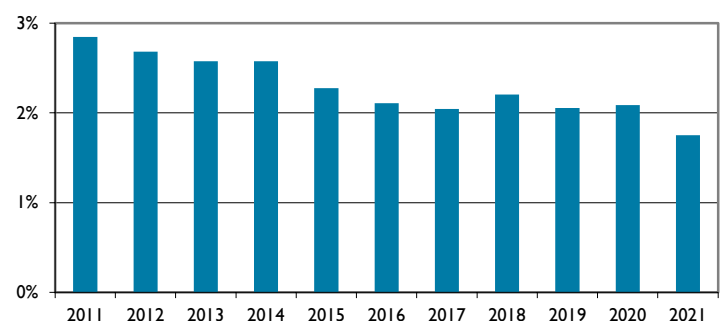
## Performance du fonds en % au 28.02.2022

	Ytd	2021	2019-2021	2017-2021
			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.
FIR	-4.0	8.07	13.29	9.03
Benchmark (SWIIT)	-3.6	7.32	12.79	7.69

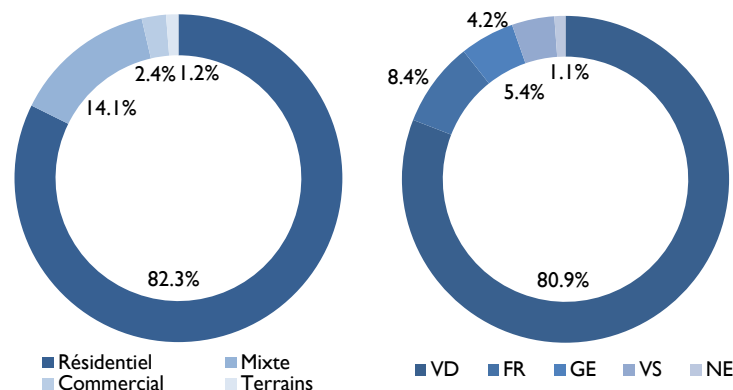
## Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



## Rendement sur distribution ordinaire



## Portefeuille selon la valeur vénale



## Organe de révision

KPMG SA, Genève