

Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

Chiffres clés

| | | | | | | |
|-----------------------|--------|-------------------|------|--------------|--------------|------|
| Lancement du fonds | 1953 | Ytd | 2021 | 2019-2021 | 2017-2021 | |
| Clôture de l'exercice | 30.06 | | | Moyenne p.a. | Moyenne p.a. | |
| Domicile | Suisse | FIR | -12 | 8.07 | 13.29 | 9.03 |
| Cotation | SWX | Benchmark (SWIIT) | -12 | 7.32 | 12.79 | 7.69 |

Données par part au 31.12.2021 (non révisé)

| | |
|---------------------------------|--------|
| Cours en bourse à fin Décembre | 238.50 |
| VNI (commissions non comprises) | 151.87 |
| Prix de rachat | 143.00 |

Ratios selon l'AMAS au 31.12.2021 (non révisé)

| | | |
|--|-------------|------|
| Taux de perte sur loyer | En % | 2.87 |
| Coefficient d'endettement | 10.38 | |
| Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) | 51.20 | |
| TER _{REF} (GAV) / TER _{REF} (MAV) (6 mois) | 0.36 / 0.28 | |
| Rendement du capital investi (ROIC) (6 mois) | 1.42 | |
| Rendement des fonds propres (ROE) (6 mois) | 1.81 | |
| Rendement sur distribution | 1.78 | |
| Coefficient de distribution (payout ratio) | n.a. | |
| Agio | 57.04 | |
| Rendement de placement (6 mois) | 1.78 | |

Fortune au 31.12.2021 (non révisé)

| | | |
|--|----------------|--------------|
| | Mio CHF | En % |
| Immeubles d'habitation | 1'136.9 | 81.6 |
| Immeubles à usage commercial | 34.0 | 2.4 |
| Immeubles à usage mixte | 194.6 | 14.0 |
| Dont en droit de superficie | 2.3 | 0.2 |
| Total des constructions | 1'365.5 | 98.0 |
| Terrains à bâtir | 16.4 | 1.2 |
| Biens-fonds, yc. constr. en cours | 1'381.9 | 99.2 |
| Avoir en banque à terme | 0.0 | 0.0 |
| Liquidités | 9.1 | 0.6 |
| Autres actifs | 2.7 | 0.2 |
| Fortune totale | 1'393.7 | 100.0 |
| Hypothèques | 143.5 | 10.3 |
| Autres engagements | 15.8 | 1.1 |
| Impôts de liquidation | 76.7 | 5.5 |
| Fortune nette | 1'157.7 | 83.1 |

Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

Banque dépositaire

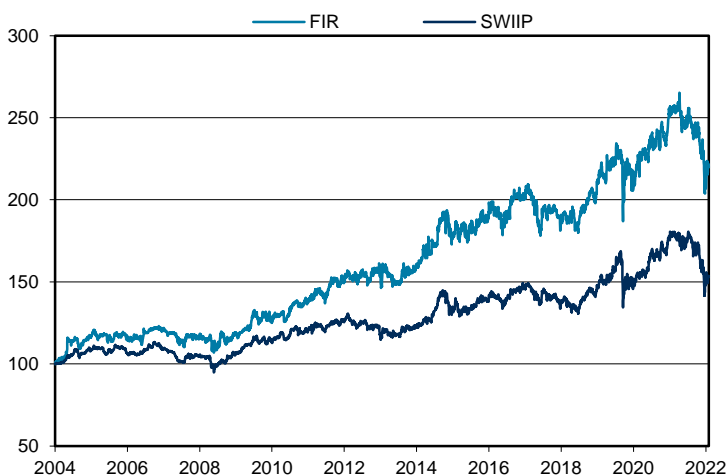
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Les informations contenues dans ce document sont à titre indicatif uniquement, sauf erreur ou omission. Les performances passées ne constituent en aucun cas une garantie pour les performances futures. En outre, elles ne tiennent pas en compte les commissions et frais d'émission ou de rachat. Le prospectus simplifié, le prospectus avec contrat de fonds, ainsi que les rapports annuels et semestriels du fonds sont disponibles gratuitement auprès de GEP SA, 2 rue du Maupas, 1004 Lausanne, sur www.fir.ch ou sur www.swissfunddata.ch.

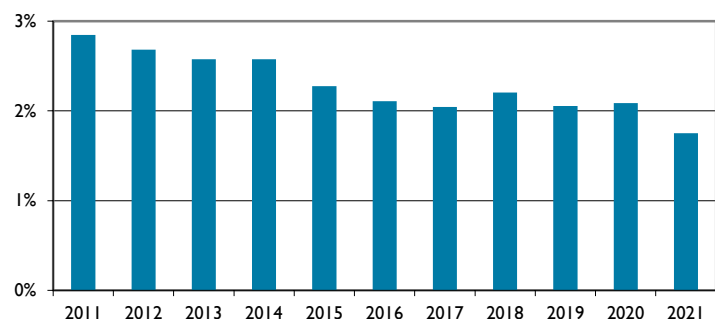
Performance du fonds en % au 31.07.2022

| | | | | |
|-------------------|-----|------|--------------|--------------|
| | Ytd | 2021 | 2019-2021 | 2017-2021 |
| | | | Moyenne p.a. | Moyenne p.a. |
| FIR | -12 | 8.07 | 13.29 | 9.03 |
| Benchmark (SWIIT) | -12 | 7.32 | 12.79 | 7.69 |

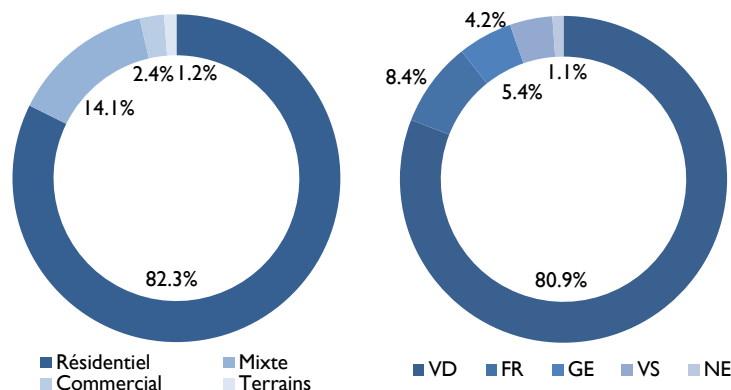
Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



Rendement sur distribution ordinaire



Portefeuille selon la valeur vénale



Organe de révision

KPMG SA, Genève