

## Portfoliostrategie

Der Fonds Immobilien Romand FIR investiert ausschliesslich in der Westschweiz, vorwiegend im Genferseeraum. Das Portfolio besteht hauptsächlich aus Wohnliegenschaften. Der FIR ist ein regionaler spezialisierter Anlagefonds, dessen Track Record zu den besten seiner Kategorie gehört.

## Schlüsselzahlen

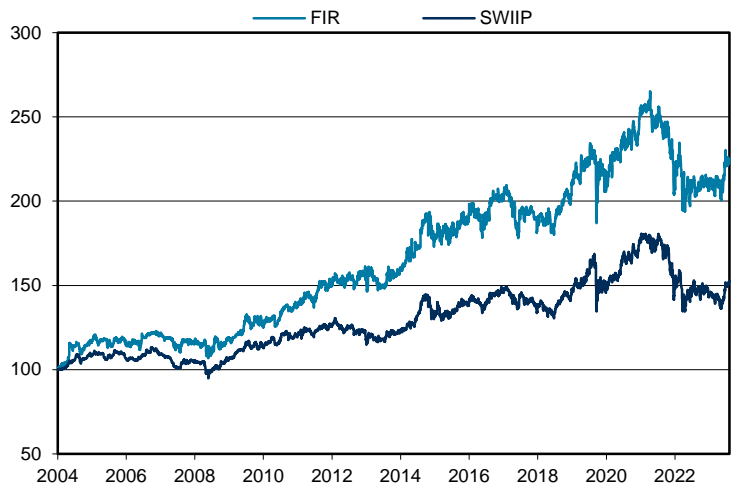
Fondauflegung	1953	Ytd	2023	2021-2023	2019-2023	
Geschäftsabschlussp	30.06			J. Mittel.	J. Mittel	
Fondsdomizil	Schweiz	FIR	1.42	9.04	0.16	6.22
Kotierungp	SWX	Benchmark (SWIIT)	2.46	5.03	-1.48	5.04

## Fondsperformance in % am 31.01.2024

## Kennzahlen pro Anteil am 30.06.2023 (geprüft)

Börsenkurs Ende Juni	200.00
NAV (exklusive Kommissionen)	165.74
Rücknahmepreis	155.00

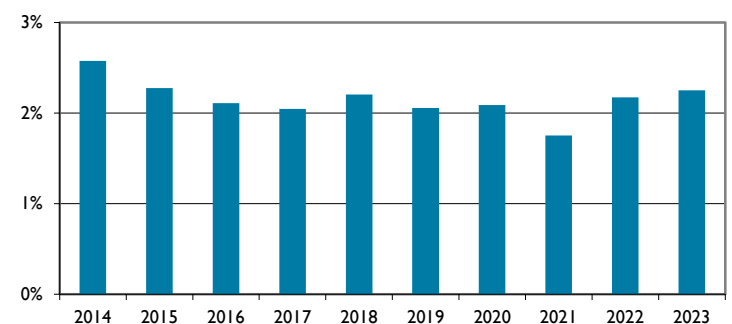
## Indexierte Kursentwicklung (Basis: 01.07.2004)



## AMAS-Kennzahlen am 30.06.2023 (geprüft)

Mietzinsausfallrate (Ertragsausfallrate)	1.78	In %
Fremdfinanzierungsquote	12.52	
Betriebsgewinnmarge (EBIT)	51.33	
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV)	0.68 / 0.68	
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	4.33	
Eigenkapitalrendite (ROE)	5.21	
Ausschüttungsrendite	2.25	
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	96.17	
Agio	20.67	
Anlagerendite	5.35	

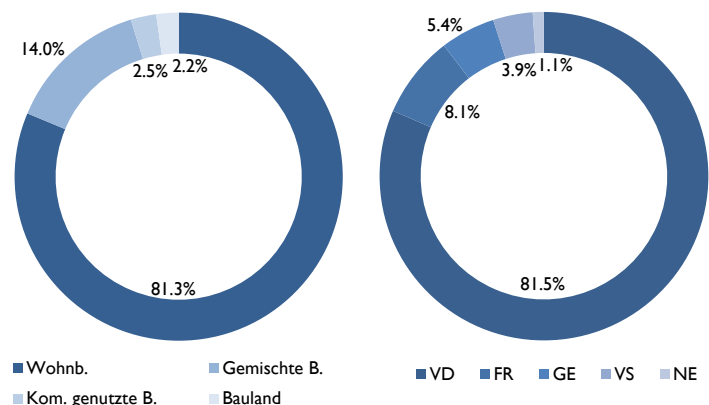
## Ausschüttungsrendite (ordentl. Ausschüttungen)



## Vermögen am 30.06.2023

	Mio CHF	In %
Wohnliegenschaften	1'262.3	80.5
Geschäftsliegenschaften	39.6	2.5
Gemischte Bauten	217.5	13.9
Davon im Baurecht	2.3	0.1
Total Bauten	1'519.4	96.9
Bauland	33.6	2.1
Davon im Baurecht	33.6	2.1
<b>Grundstücke inkl. Bauten</b>	<b>1'553.0</b>	<b>99.0</b>
Bankguthaben auf Zeit	0.0	0.0
Guthaben auf Sicht	6.7	0.4
Andere Aktiven	8.9	0.6
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>1'568.6</b>	<b>100.0</b>
Hypotheken	194.5	12.4
Sonstige Verbindlichkeiten	18.7	1.2
Liquidationssteuern	91.9	5.9
<b>Nettofondsvermögen</b>	<b>1'263.5</b>	<b>80.5</b>

## Aufteilung der Liegenschaften nach Verkehrswert



## Fondsleitung & Fondsverwaltung

GEP SA, Lausanne

## Depotbank

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

## Revisionsstelle

PricewaterhouseCoopers AG, Genf