

## Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

## Chiffres clés

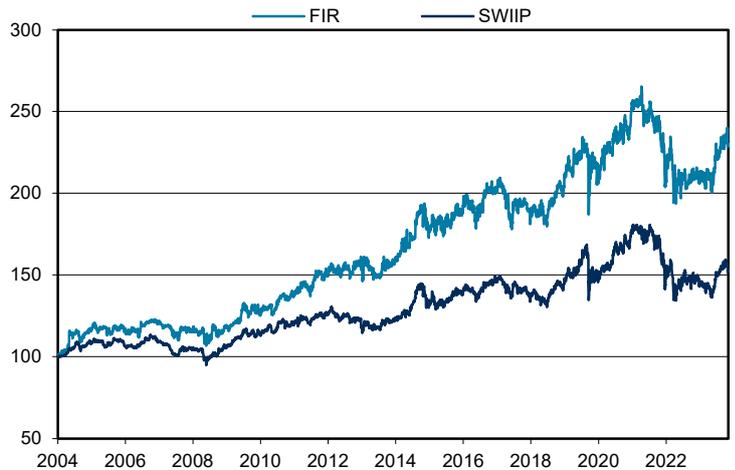
Lancement du fonds	1953	Ytd	2023	2021-2023	2019-2023	
Clôture de l'exercice	30.06			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.	
Domicile	Suisse	FIR	3.30	9.04	0.16	6.22
Cotation	SWX	Benchmark (SWIIT)	3.31	5.03	-1.48	5.04

## Performance du fonds en % au 30.04.2024

## Données par part au 31.12.2023 (non révisé)

Cours en bourse à fin décembre	212.00
VNI (commissions non comprises)	163.32
Prix de rachat	153.00

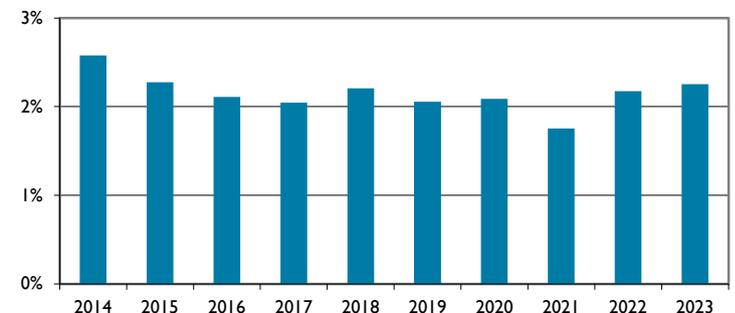
## Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



## Ratios selon l'AMAS au 31.12.2023 (non révisé)

Taux de perte sur loyer	En %	2.46
Coefficient d'endettement	14.69	
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	54.56	
TER <sub>REF</sub> (GAV) / TER <sub>REF</sub> (MAV) (6 mois)	0.34 / 0.34	
Rendement du capital investi (ROIC) (6 mois)	1.15	
Rendement des fonds propres (ROE) (6 mois)	1.26	
Rendement sur distribution	2.12	
Coefficient de distribution (payout ratio)	n. a.	
Agio	29.80	
Rendement de placement (6 mois)	1.29	

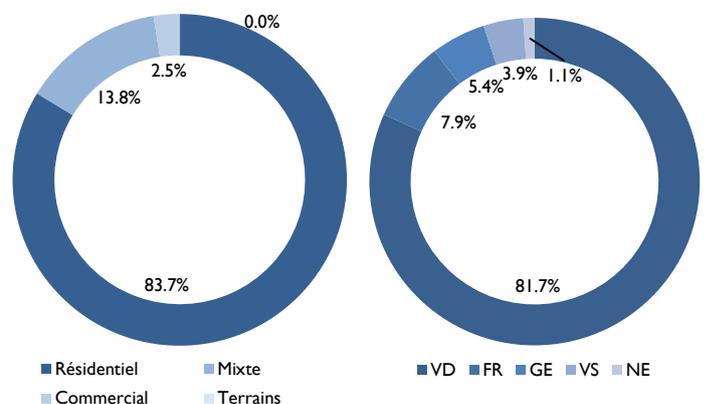
## Rendement sur distribution ordinaire



## Fortune au 31.12.2023 (non révisé)

	Mio CHF	En %
Immeubles d'habitation	1'315.0	83.1
Dont en droit de superficie	33.9	2.1
Immeubles à usage commercial	39.6	2.5
Immeubles à usage mixte	217.5	13.7
Dont en droit de superficie	2.3	0.1
Total des constructions	1'572.1	99.3
Terrains à bâtir	0.0	0.0
<b>Biens-fonds, yc. constr. en cours</b>	<b>1'572.1</b>	<b>99.3</b>
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	8.1	0.5
Autres actifs	2.3	0.2
<b>Fortune totale</b>	<b>1'582.5</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	230.9	14.6
Autres engagements	14.4	0.9
Impôts de liquidation	92.2	5.8
<b>Fortune nette</b>	<b>1'245.0</b>	<b>78.7</b>

## Portefeuille selon la valeur vénale



## Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

## Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

## Organe de révision

PricewaterhouseCoopers SA, Genève