

Lausanne, 21. Oktober 2025

PRESSEMITTEILUNG

Ereignisanzeige gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange (KR)

Jahresbericht zum 30. Juni 2025

Der Fonds Immobilier Romand (FIR) verzeichnet ein ausgezeichnetes Geschäftsjahr mit einem Vermögenszuwachs von 13,3 % auf CHF 1'875 Mio. sowie einem Anstieg der Mieteinnahmen um 5,4 % auf CHF 84,7 Mio. und kündigt eine bevorstehende Kapitalerhöhung an.

- Wachstum des Gesamtvermögens: +3.3%
- Anstieg der Mieteinnahmen: 5,4 %, davon 4,5 % exklusive Akquisitionen während des Geschäftsjahres
- Erhöhung des NIW: 2,5 % (Nettoinventarwert)
- Dividendenerhöhung: von CHF 4.50 auf CHF 4.80/Anteil
- Kapitalerhöhung um CHF 150 Mio. für November 2025 vorgesehen

Der Fonds Immobilier Romand (FIR) verzeichnet ein ausgezeichnetes Geschäftsjahr, das einerseits durch ein aussergewöhnliches Transaktionsvolumen von CHF 169 Millionen aufgrund des Erwerbs von 10 Immobilien der SICAV BCF (in Liquidation) im Juni 2025 und andererseits durch das kontinuierliche Wachstum seiner Mieteinnahmen geprägt ist. Diese hervorragenden Ergebnisse ermöglichen eine Erhöhung der Ausschüttung von CHF 4.50 auf CHF 4.80/Anteil für das Geschäftsjahr 2024-2025.

Übernahme von 10 Liegenschaften

Die Integration der zehn Immobilien der SICAV BCF (in Liquidation) wurde Anfang Juni 2025 erfolgreich abgeschlossen. Diese Immobilien befinden sich im Kanton Freiburg, sind überwiegend neu oder kürzlich erbaut und an dekarbonisierte Heizungsquellen angeschlossen. Dank dieser Transaktion im Umfang von CHF 169 Mio. weist das Portfolio des FIR eine bessere geografische Diversifizierung und ein gestärktes ESG-Profil auf. Bei voller Auslastung belaufen sich die erwarteten Mieteinnahmen aus diesen Immobilien auf fast CHF 6 Mio.

Steigende Mieteinnahmen

Die kontinuierliche Aufwertung bestehender Immobilien und Wohnungen führte zu einem Anstieg der Mieteinnahmen um 4,5 %, ohne Berücksichtigung der Auswirkungen der im Laufe des Geschäftsjahres getätigten Akquisitionen. Diese Steigerung wird sich im laufenden Geschäftsjahr aufgrund der Auswirkungen der jüngsten Akquisitionen fortsetzen.

Erhöhung der Dividenden

Angesichts dieser Ergebnisse und der günstigen Aussichten wird die Dividende von CHF 4.50 auf CHF 4.80/Anteil erhöht.

Aussichten

Die Fundamentaldaten des Marktes im Wohnsegment bleiben solide. Gleichzeitig steigern die niedrigen Zinsen die Attraktivität von Immobilieninvestitionen. Der FIR verfügt dank seiner Politik attraktiver Mieten über ein erhebliches organisches Wachstumspotenzial und möchte durch gezielte Akquisitionen neuer oder bestehender Immobilien mit angemessenen Mietreserven in der Westschweiz rasch ein Volumen von CHF 2 Mrd. erreichen.

Ausgabe neuer Anteile im November 2025

Die für November 2025 geplante Ausgabe neuer Anteile im Umfang von CHF 150 Millionen dient der Finanzierung der Expansion des Fonds und der kurz- und mittelfristig geplanten energiebezogenen Optimierungen. Die Transaktion wird auch zu einer Senkung der Verschuldungsquote von 21,3 % auf etwa 15 % führen.

Fotos zur Veranschaulichung auf Anfrage erhältlich.

Kontakt:

Sandro De Pari, GEP SA, Direktor / +41 21 318 72 74 / sdepari@gep.ch

Über den Fonds Immobilier Romand

Der Fonds Immobilier Romand (FIR) wurde 1953 gegründet und ist einer der ältesten Immobilienfonds der Schweiz. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und richtet sich in erster Linie an institutionelle Kunden – Banken, Versicherungen und Pensionskassen –, die Stabilität und Transparenz suchen. Getreu seiner Verankerung in der Westschweiz investiert der FIR ausschliesslich in Wohn- und Mischliegenschaften in den Kantonen Waadt, Genf, Freiburg, Neuenburg und Wallis. Seine Strategie zeichnet sich durch eine bürgernahe und verantwortungsbewusste Verwaltung aus, die den Schwerpunkt auf hochwertige Vermögenswerte und langfristig regelmäßige Renditen legt. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte des Fonds sind kostenlos bei der Fondsleitung (www.fir.ch) oder der Depotbank (www.bcv.ch) des Fonds erhältlich.